



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caltanissetta



Unione Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili di Caltanissetta

Seminario

Superbonus ed altri bonus edilizi: un visto sempre più difficile

5 luglio 2022 ore 9.00 – 13.00 Caltanissetta Via Filippo Paladini n. 18

Relatore: Dott. Giuseppe Avanzato

Commercialista e Pubblicista in Agrigento -Ricercatore Area Fiscale Fondazione Nazionale Commercialisti

SALUTI

Giuseppe Lacagnina

(Presidente ODCEC di Caltanissetta)

Andrea Maira

(Presidente UGDCEC di Caltanissetta)

Bonus edilizi: le nuove scadenze

- Le nuove scadenze del Superbonus per i condomini e gli edifici unifamiliari;
- Le specifiche disposizioni a favore dei comuni dei territori colpiti da eventi sismici.
- Novità sugli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;
- Le proroghe per i bonus edilizi minori;
- Proroga anche per cessione del credito e sconto in fattura;

Visto di conformità e asseverazione

- I nuovi obblighi introdotti dal decreto D.L. n. 157/2021;
- L'effetto dell'approvazione della legge di bilancio 2022 sugli obblighi di controllo imposti dal decreto antifrode;
- Il blocco sulle cessioni dei crediti ad opera del "Decreto sostegni ter";
- Le modifiche introdotte dal decreto n. 13/2022;
- Le ultime novità.

Il contraente generale: inquadramento civilistico e fiscale

- Il contraente generale;
- Le modalità di esecuzione degli interventi;
- Il riaddebito delle spese;
- La disciplina Iva.

Il superbonus oggi: dai controlli preliminari al visto di conformità

- Inquadramento dell'intervento e individuazione della check list da utilizzare;
- L'analisi preliminare della documentazione.
- Focus sull'asseverazione energetica trasmessa dal tecnico ad Enea;
- Focus sull'asseverazione sismica;
- Inquadramento dell'intervento e costruzione della check list da utilizzare;
- Verifica della documentazione ai fini del rilascio del visto di conformità;
- Predisposizione e trasmissione delle comunicazioni di cessione del credito/sconto in fattura
- Casi particolari: condomini minimi e unico proprietario.